



Menetlusosalised  
Vastavalt nimekirjale

02.04.2026 nr 5-2/1794-1

### **Teade Abula külas Tiiru detailplaneeringu kehtestamise kohta**

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [26.03.2026 otsusega nr 1-3/37](#) kehtestati Abula külas Tiiru detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 2,1 ha hõlmab Abula külas osa Tiiru katastriüksusest (30101:004:0013). Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kõrvalhoonete ehitamiseks ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine juurdepääsutee rajamiseks.

Olemasolevat katastriüksust ei jagata ja krundile on kavandatud elamu ja kaks abihoonet (kõigi hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kokku 300 m<sup>2</sup>, elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m, abihoonet kõrgus kuni 6 m). Kõrghaljastus tuleb planeeritava alal maksimaalselt säilitada. Juurdepääs on planeeritud Abula-Merise munitsipaalteelt. Planeeringualal on olemasolev elektriliitumine. Veevarustus lahendatakse puurkaevu baasil ja kanalisatsioonisüsteem lahendatakse biopuhasti ja imbväljakuga või kogumismahutiga.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada Tiiru katastriüksusel ranna ehituskeeluvööndit planeeritava juurdepääsutee ulatuses, millele Keskkonnaamet on andnud 24.09.2025 kirjaga nr 7-13/25/6975-5 nõusoleku. Juurdepääsuteelt tagatakse servituudiga juurdepääs ka Pärdi-Mereääre katastriüksusele.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)  
Kätlin Kallas  
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093  
[piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) / [www.saaremaavald.ee](http://www.saaremaavald.ee)